DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Allegata alla Domanda Unica di autorizzazione in materia di attività produttive

ai sensi dell'articolo 10 della Legge Regionale 5 aprile 2012, nr. 10 e ss.mm.ii.

e dell'articolo 7 del D.P.R. 7 settembre 2010, nr. 160

DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRSI

Tipo e destinazione	☐ Agricolo ☐ Artigianale ☐ Commerciale ☐ **X Industriale** ☐ Turistico ☐ Altro ……		
Ubicazione	Comune:	…CAIRO MONTENOTTE ……	
	Località:	…FERRANIA……..……	
	Indirizzo:	…VIA A. GRAMSCI – S.P. n. 29, Diramazione C.…	
	Catasto terreni: foglio	…87.....……	
	Catasto terreni: particelle	..212, 324, 560 (parte), 566, 568 (parte), 592 (parte)..	
	Superficie Complessiva: m^2	…44.488 mq. ..……	
Progettista	Titolo e Nome (1) Indicare se Ingegnere o Architetto; Geometra o Perito	(1) …ARCH…	..SANGALLI GIUSEPPE .....
	Codice Fiscale	… SNGGPP58E21A759J …….	
	Recapito:	Indirizzo	...Via MANZONI, 20 - BELLUSCO....
		Telefono:	…039/6021331……
		Fax:	……
		e-mail	giuseppe@architettosangalli.it…
	Iscrizione all'Albo …ARCHITETTI……	Della prov. di:	…MONZA E BRIANZA……..
		al numero:	…428……...
Richiedente	… ZINCOL OSSIDI S.p.A. – Via Adda, 44/46 – 20882 BELLUSCO (MB)…		
Proprietario	… ZINCOL OSSIDI S.p.A. …….		
Note	…-……		

NOTIZIE GENERALI

L'INTERVENTO	E' INTERESSATO	NON E' INTERESSATO	
VINCOLI	☐	☒	1. Servitù di elettrodotto
	☒	☐	2. Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. 30.04.1992, n.285 e s.m.i., nonché relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. 16.12.1992, n.495)
	☐	☒	3. Idrogeologico (R.D. 30.12.1923, n.3267 – R.D.16.05.1926, n.1126), ☐ ai sensi dell'art. 7 ☐ ai sensi dell'art. 8 ☐ ai sensi della L.R. 22/1984 e s.m.i. ☐ ai sensi della L.R. 4/1999 per cui: ☐ non si allega la documentazione ☐ si allega l'Autorizzazione dell'Ente preposto ☐ si allega copia Dichiarazione inviata ☐ si allega la documentazione per richiedere la relativa Autorizzazione all'Ente preposto
	☐	☒	4. Fascia di rispetto Acque Pubbliche, per cui: ☐ non si allega la documentazione ☐ si allega Nulla-Osta Provincia di competenza ☐ si allega la documentazione per richiedere il Nulla-Osta alla Struttura competente
	☐	☒	5. Paesistico ambientale ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999, n.490 (ex art.7 L.1497/1939 e L.431/1985) per cui: ☐ non si allega la documentazione ☐ si allega la documentazione per richiedere il Nulla-Osta alla Struttura competente
	☐	☒	6. Edifici di interesse artistico e storico ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999, n.490 (ex L.1089/1939) per cui: ☐ non si allega la documentazione ☐ si allega Nulla-Osta rilasciato dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali - Soprintendenza della Liguria – Provincia di competenza ☐ si allega la documentazione per richiedere il Nulla-Osta del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali - Soprintendenza della Liguria – Provincia di competenza
	☐	☒	7. Fascia di rispetto pozzi ex art.6 D.P.R. 236/1988
	☐	☒	8. Zone esondabili : Piano di bacino stralcio approvato con delibera C.P. n. 67 del 12/12/2002, per cui: ☐ non si allega la documentazione ☐ si allega la documentazione

	☐	☒	9. Zone con suscettività al dissesto o a rischio di frana del Piano di bacino stralcio approvato con delibera C.P. n. 67 del 12/12/2002, per cui: ☐ non si allega la documentazione ☐ si allega la documentazione
	☐	☒	10. P.T.C. – A.C.L. – Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico Area Centrale Ligure. Delibera Consiglio Regionale n.95/1992 per cui: ☐ non si allega la documentazione ☐ si allega la documentazione
	☒	☐	11. P.T.C.P.– Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico. Delibera Consiglio Regionale n.6/1990 per cui: ☐ non si allega la documentazione ☐ si allega la documentazione
IMPIANTISTICA	☒	☐	12. Progetto isolamento – Impianto termico (L.09.01.1991, n.10 – D.P.R. 21.12.1999, n.551) per cui: ☐ non si allega la documentazione ☒ si allega la documentazione ☐ si presenterà prima dell'inizio dei lavori il relativo progetto
	☒	☐	13. Progetto impianti (L. 05.03.1990, n.46 – D.P.R. 6.12.1991, n.447 per cui: ☐ non si allega la documentazione ☒ si allega la documentazione ☐ si presenterà prima dell'inizio dei lavori il relativo progetto
SICUREZZA	☒	☐	14. Parere preventivo progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per attività soggette alle visite di prevenzione incendi (L. 26.07.1995, n.966 – D.M. 16.02.1982) per cui: ☐ non si allega la documentazione ☒ si allega la documentazione per la richiesta del Parere preventivo
	✕		15. Deposito Provincia competente progetto strutturale (L. 1086/1971 e s.m.i.) per cui: ☐ non si allega la documentazione ☐ si allega la documentazione ☒ si presenterà prima dell'inizio dei lavori, attestazione di avvenuto deposito alla Provincia competente
BARRIERE ARCHITETTONICHE	☒	☐	16. Progetto e certificazione di conformità per il superamento delle barriere architettoniche (L. 09.01.1989, n.13 – L. 05.02.1992, n.104 – L.R. 09.09.1991, n.47 – L.R. 20.03.2000, n.34 – D.M. 14.06.1989, n.236) per cui: ☐ non si allega la documentazione ☒ si allega la documentazione
INQUINAMENTO ACUSTICO	☒	☐	17. Documentazione inquinamento acustico (L. 26.10.1995, n.447 – D.P.C.M. 14.11.1997 – D.P.C.M. 05.12.1997) per cui: ☐ non si allega la documentazione ☒ si allega la documentazione

OCCUPAZIONE AREE PUBBLICHE	☐	☒	18. Autorizzazione del Comune competente per l'occupazione di spazi ed aree per cui: ☐ non si allega la documentazione ☐ si allega copia della relativa Autorizzazione ☐ si allega la documentazione per acquisire il relativo parere
IGIENICO SANITARIO	☒	☐	19. Parere ASL ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie e successive modifiche ed integrazioni per cui: ☐ non si allega la documentazione ☐ si allega il relativo parere favorevole ☒ si allega la documentazione per acquisire il relativo parere
	☒	☐	20. Parere del competente servizio di medicina del lavoro della ASL per le attività produttive e commerciali per cui: ☐ non si allega la documentazione ☐ si allega il relativo parere favorevole ☒ si allega la documentazione per acquisire il relativo parere
IMPATTO AMBIENTALE	☐	☒	21. Valutazione di impatto ambientale ai sensi della L. 349/1996 e L.R. 38/1998, per cui: ☐ non si allega la documentazione ☐ si allega la relativa documentazione

	SI ALLEGA	NON SI ALLEGA	
DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE	☒	☐	**A**. Relazione illustrativa
	☒	☐	**B**. Stralcio cartografico degli strumenti urbanistici vigenti comunali e sovra comunali
	☒	☐	**B**. Estratto di mappa catastale in scala 1:1000 o 1:2000 con evidenziati i limiti di proprietà
	☒	☐	**B**. Stralcio della Carta Tecnica Regionale in scala 1:5000 / 1:10000, con localizzazione dell'immobile oggetto dell'intervento
	☒	☐	**C**. Documentazione attestante il titolo di proprietà
	☒	☐	**D**. Documentazione fotografica dello stato dei luoghi e/o dell'edificio, con planimetria riportante indicati i punti di vista dai quali sono state scattate le fotografie. Nel caso in cui la zona di intervento delle nuove opere (realizzazione nuovi fabbricati, strade ecc…)
	☒	☐	**E**. Schema del sistema di smaltimento delle acque bianche e nere e dei relativi allacciamenti
	☒	☐	**F**. Computo dei volumi e/o delle superfici del manufatto in riferimento al tipo di definizione parametrica adottata dallo Strumento Urbanistico Generale e relativi schemi grafici con dimostrazione della rispondenza quantitativa in rapporto alle aree da asservire ed i relativi indici di edificabilità; (in caso di interventi in zone sottoposte a vincolo ambientale occorrerà fornire computo dei volumi in base a quanto disposto dalla L.R. 20/1991, art.7 comma 2 lettera a), b), c)
	☒	☐	**F**. Mappa catastale con evidenziazione delle aree da asservire con riferimento alle zone definite dallo strumento urbanistico vigente in cui l'intervento ricade e relativa superficie catastale attestante la superficie di ogni mappale
	☒	☐	- Computo, con relativi schemi grafici, della superficie di riferimento come definita dalla L.R. 7.4.1995, n.25
	☒	☐	**F**. Planimetria con dimostrazione del soddisfacimento degli standard urbanistici

	☒	☐	**G**. Dichiarazione di conformità dell'intervento alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche nonché relazione illustrativa e relativi elaborati grafici ai sensi della vigente disciplina (L. 13/1939 – L.R. 15/1989 e s.m.i.) e dispositivi concernenti rischio caduta dall'alto.
	☒	☐	- Indagine geologica e relazione geotecnica (ove occorra) ai sensi del D.M. 11.03.1988, nonché della L.R. 22/1984 e s.m.i.
	☐	☒	Progetto di sistemazione del verde in scala 1:200 (ove occorra) comprendente 1. Sistemazione definitiva dell'area di progetto 2. Modalità di esecuzione lavori 3. Elenco dettagliato e la consistenza numerica delle essenze impiegate
	☒	☐	**H**. Elaborati atti a dimostrare la rispondenza dell'intervento ai requisiti di risparmio energetico (ove occorra)
	☐	☒	Studio organico di insieme (ove occorra)
	☐	☒	Positiva pronuncia di compatibilità ambientale (ove occorra) a norma della L.R. 38/1998 e relativi allegati
	☐	☒	Copia autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 4/1999 dalla Comunità Montana competente o della denuncia di inizio attività presentata, ai sensi del secondo comma dell'art. 35 della L.R.4/1999, per interventi comportanti movimento di terra in zona sottoposta a vincolo idrogeologica, ed autocertificazione
	☒	☐	- Documentazione (ove occorra) atta a dimostrare il rispetto della normativa in materia di contenimento e riduzione dell'inquinamento acustico ai sensi della L.R. 4.7.1994, n.31
	☒	☐	Richiesta parere preventivo ai fini della prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
	☒	☐	**I** (**1,2,3**). Elaborati grafici relativi alla urbanizzazione ed alla viabilità esistenti o da realizzare (ove occorra)
	☒	☐	**J**. Viste assonometriche e/o prospettiche e/o montaggi fotografici o computerizzati (ove occorra)
	☐	☒	Schema di valutazione di compatibilità paesistico ambientale – in caso di interventi in zona sottoposta a vincolo ambientale, di competenza comunale.
	☒	☐	**K**. Ove necessario domanda per il rilascio del parere igienico sanitario
	☒	☐	**L**. Nei casi in cui gli strumenti urbanistici vigenti prevedano il ricorso alla concessione edilizia convenzionata dovrà essere presentata la proposta di convenzionamento
	☒	☐	**M**. Disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto

ELABORATI DI CARATTERE SPECIFICO

Nuove costruzioni

	SI ALLEGA	NON SI ALLEGA	
DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE	☒	☐	**1**. Rilievo dell'area interessata in scala 1:200 con indicati: a. quote del terreno b. distanze dai confini e dai fabbricati riferite ad un caposaldo certo c. confini di proprietà d. riferimenti agli accessi ed alla viabilità pubblica e privata e. presenza di eventuali acque pubbliche

	☒	☐	**2**. Planimetria di progetto in scala minima 1:100)
	☐	☒	Sovrapposizione quotata tra rilievo e planimetria di progetto in scala 1:100
	☒	☐	**1**. Sezioni del terreno quotate in scala 1:200 di: a. Stato attuale b. Al progetto c. Al raffronto
	☒	☐	**3** (**A,B,C,D,E**). Piante di tutti i piani e della copertura con l'indicazione a. delle destinazioni di ogni singolo vano b. della relativa superficie di pavimento c. della superficie finestrata d. delle superfici dei vari locali e. delle misure delle bucature esterne ed interne indicate sul relativo asse f. delle superfici finestrate
	☒	☐	**4** (**A,B,C,D,E**). Sezioni e prospetti quotati delle costruzioni in scala 1:100 con indicati: i riferimenti altimetrici rapportati a cap. di rif.
	☐	☒	Dimostrazione della rispondenza quantitativa del volume e/o della superficie del manufatto in rapporto alle aree da asservire ed ai relativi indici di edificabilità
	☒	☐	- Modello Istat per la rilevazione della attività edilizia

REALIZZAZIONE DI STRADE

L'INTERVENTO	SI ALLEGA	NON SI ALLEGA	
DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE	☐	☐	9. rilievo quotato dell'area interessata;
	☐	☐	10. planimetria con posizionamento del tracciato stradale sovrapposto al rilievo;
	☐	☐	11. planimetria quotata di progetto con indicati: a) raggi di curvatura; b) pendenze; c) localizzazione delle sezioni; d) opere di sostegno; e) tracciato delle canalizzazioni; f) innesti con la viabilità esistente; g) sistema di deflusso e smaltimento delle acque meteoriche
	☐	☐	12. sezioni stradali;
	☐	☐	13. particolari costruttivi;
Gli elaborati grafici sopraelencati dovranno essere predisposti in scala adeguata in relazione al tipo di intervento.			

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Indicare se l'immobile è allacciato alla fognatura comunale	☐ SI ☒ NO
Indicare se l'intervento	☐ necessita di nuovo allacciamento alla fognatura comunale con manomissione delle sede stradale ☒ non necessita di nuovo allacciamento alla fognatura comunale **Allaccio verso Depuratore FERRANIA**
Indicare se l'intervento	☐ necessita l'occupazione del suolo pubblico ☒ non necessita l'occupazione del suolo pubblico

EDIFICI ESISTENTI

L'INTERVENTO	SI ALLEGA	NON SI ALLEGA	
DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE	☐	☐	14. planimetria in scala 1:200 o 1:500 con la localizzazione dell'edificio oggetto dell'intervento;
	☐	☐	15. planimetrie catastali aggiornate in scala 1:200 di tutte le unità immobiliari;
	☐	☐	16. rilievo in scala 1:100 dello stato di fatto dell'edificio;
	☐	☐	17. progetto in scala 1:100;
	☐	☐	18. raffronto in scala 1:100.

Nota (Importante):

(*) Tutta la documentazione deve essere prodotta almeno in tre copie .

N.B. QUALORA LA MODESTA ENTITA' DELL'INTERVENTO PROGETTATO LO CONSENTA, SARA' AMMESSA UNA DOCUMENTAZIONE RIDOTTA PURCHE' SUFFICIENTE ALLA ESAURIENTE RAPPRESENTAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA.

ONERI EDILIZI

Contributi Concessori	☐ le opere in progetto non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo di cui agli artt. 1 e 2 L.R. 25/1995
	☒ le opere in progetto rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo di cui agli artt. 1 e 2 L.R. 25/1995: si allega pertanto il prospetto degli oneri dovuti e del sistema di pagamento prescelto dal titolare della richiesta

I sottoscritti, ciascuno per le proprie responsabilità, dichiarano che la presente richiesta ed il progetto allegato sono redatti in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge, dei regolamenti di edilizia ed igiene, nonché delle norme urbanistiche vigenti nel comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità dell'Ente.

Data: 02/02/2015

Il Richiedente	Il Tecnico progettista
(Firma)	(Timbro e Firma)